



GLADSAXE



Byggeopgaver – udbud mv.

Lene Riis, Ejendomscenteret

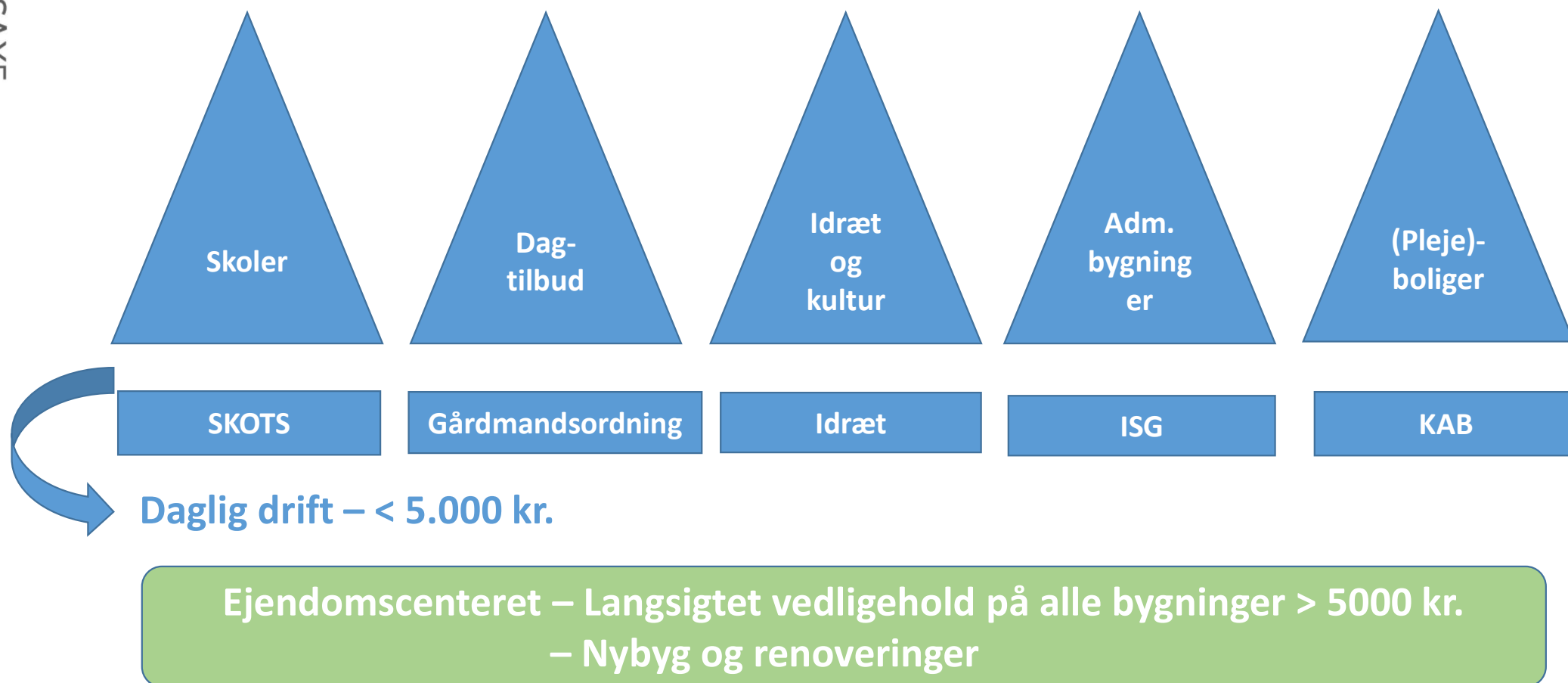
25-10-2023

Dagsorden

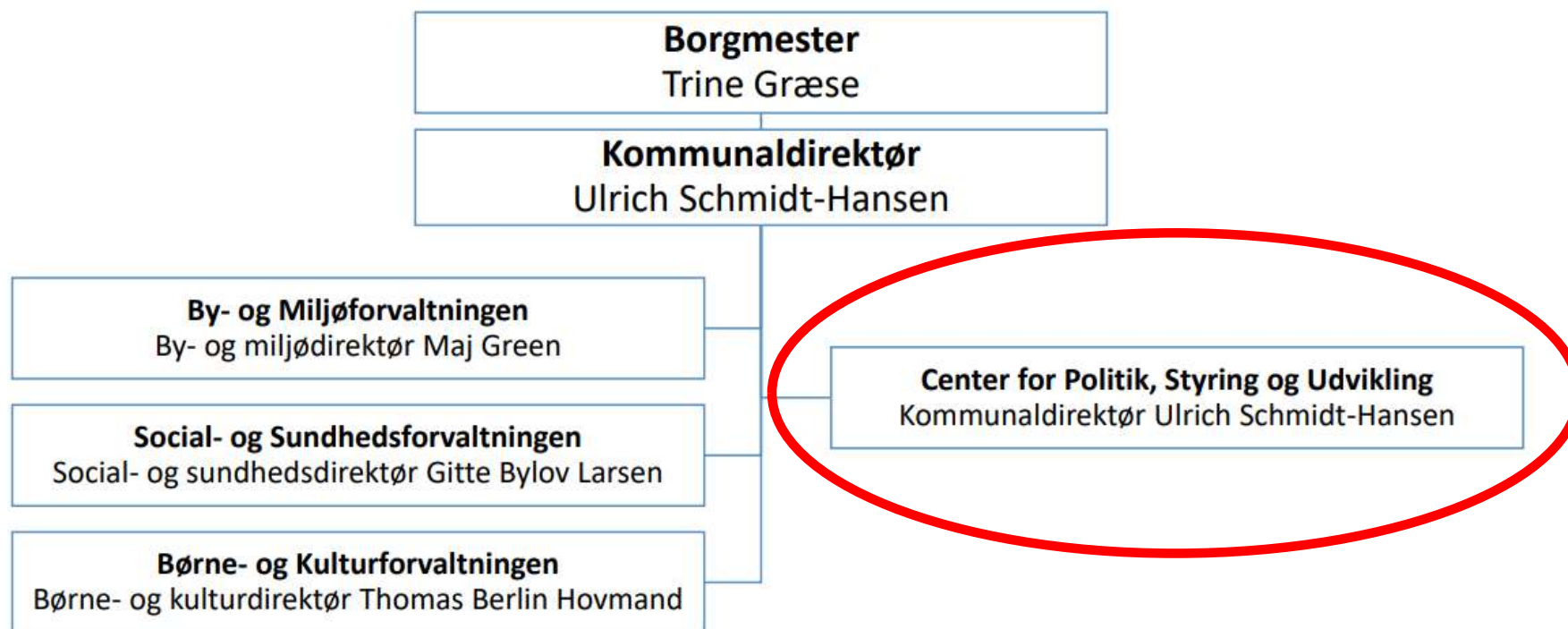
- Kort præsentation af EJC og resten af GLX
- Opgaveportefølje
- Udbud
- Øget indsigt
- Drøftelse af udbudsgrænse
- Spørgsmål – også undervejs!



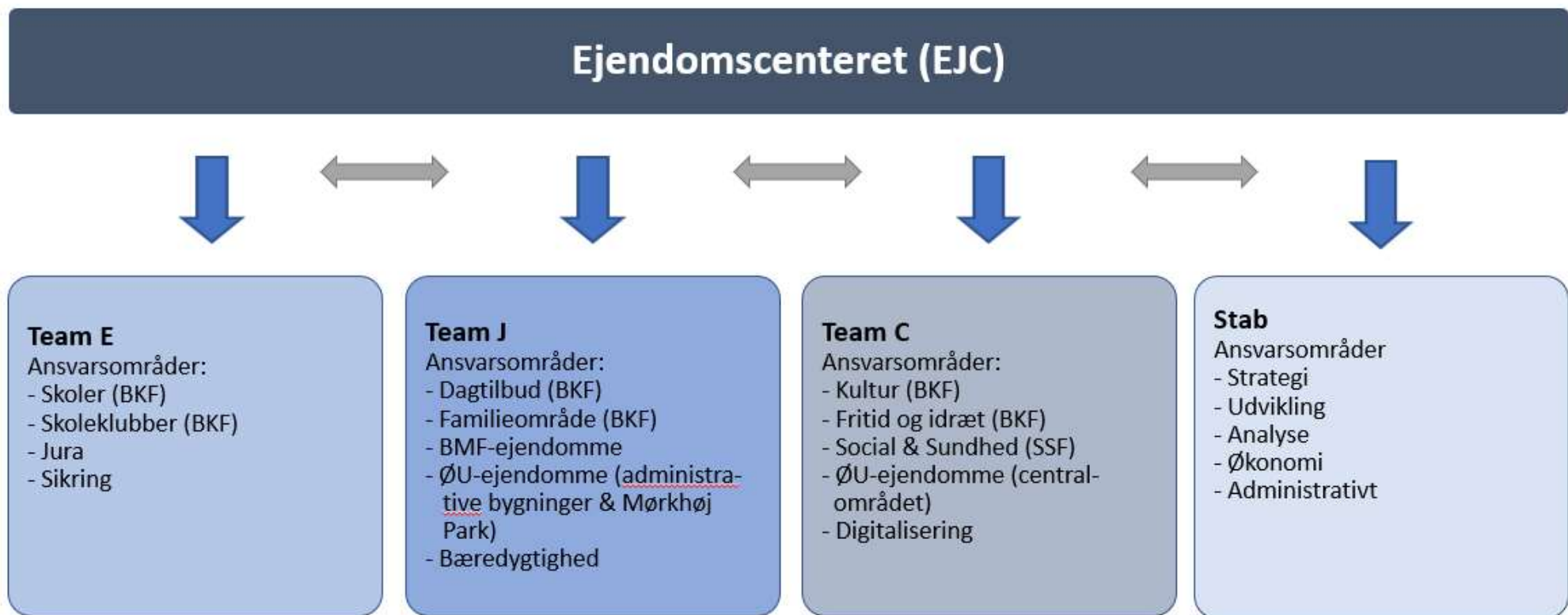
Decentral organisering af Ejendomsområdet



Administrativ organisation

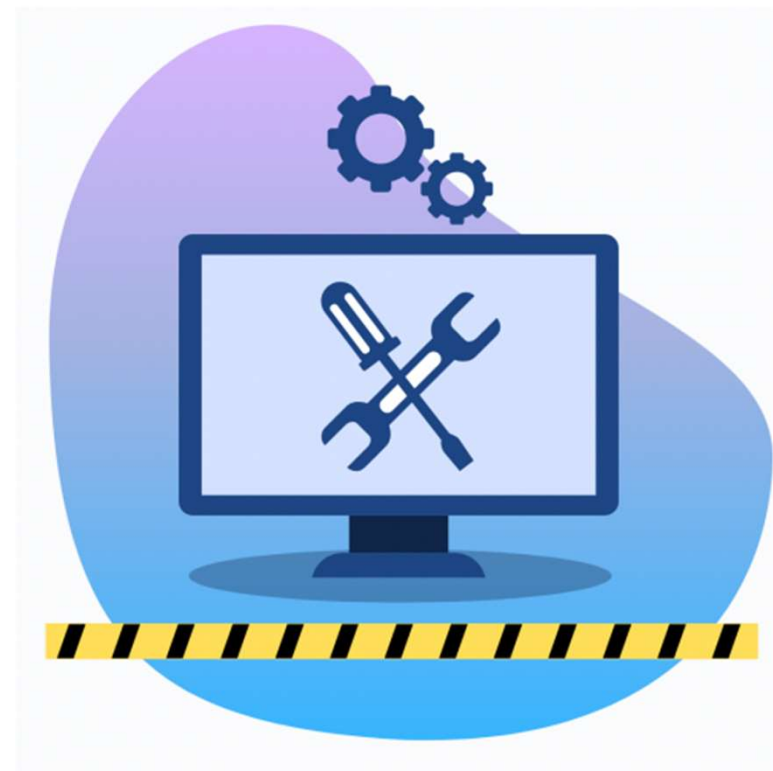


Ejendomscenteret – 38 medarbejdere



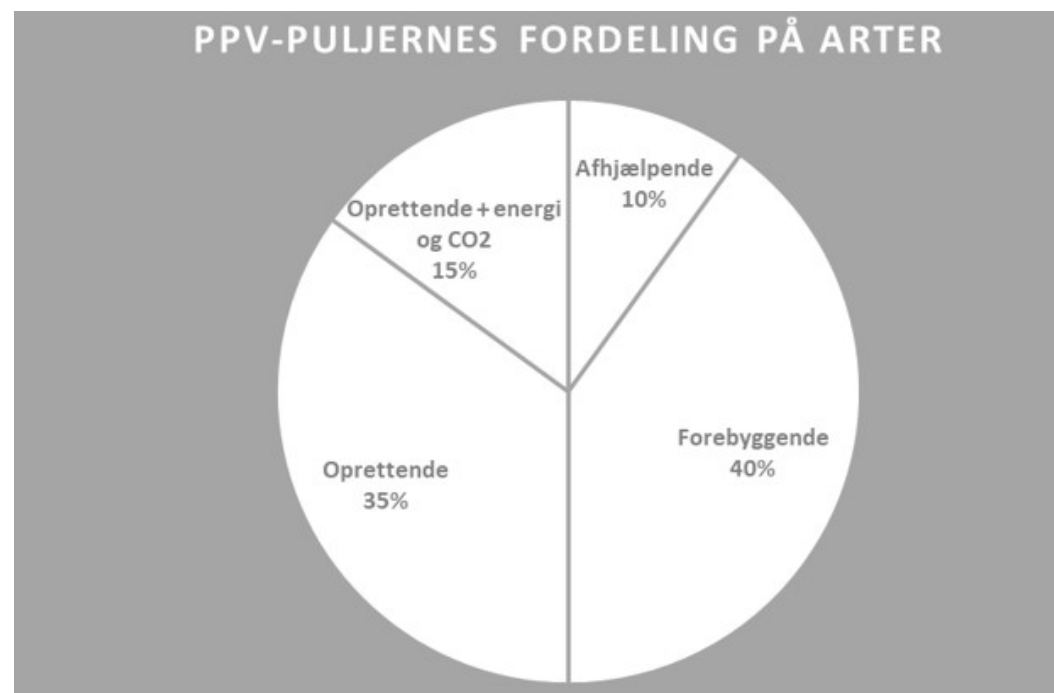
PPV – Periodisk Planlagt Vedligehold

- Budget 2023 – ca. 55 mio. kr. pr. år + 20 mio. kr. til genopretning.
- Dækker ca. 250 ejendomme – udearealer er ikke inkluderet.
- Udmøntes af 12 bygningsrådgivere



Lidt mere om PPV-opgaverne

- Opgaverne udmøntes efter en 10-årig vedligeholdelsesplan
- Der udføres løbende vedligehold og større renoveringsopgaver.
- Hertil gennemføres energi- og CO2 reducerende tiltag iht. Kommunens Strategi for Grøn Omstilling.



Udbudsportalen

- Blev ibrugtaget primo 2021
- Alle opgaver over 100.000 kr. skal udbydes herigennem.

→ Dette mål er ikke nået endnu, men vi arbejder på det!

	August 2021	November 2022	Oktober 2023
Antal leverandører i portalen	156	244	288
Antal indbudte leverandører	55	91	135
Antal udbud	44	96	140
Samlet værdi ca.	10 mio. kr.	30 mio. kr.	45



Udfordringer

- Det tager tid at få ændret procedurer → plejer hænger godt ved.
 - Men vi har stort ledelsesmæssigt fokus på opgaven
 - Løbende statistik over brug af leverandører
- Paradoks – brug af nye, ukendte leverandører # krav til hurtig og kvalitetsfyldt arbejde.
 - Nogle føler, at de bliver kigget over skulderen.



Men fordelene er større end ulemperne

- Større gennemsigtighed i udbud
- Mere ensartet tilgang til udbud
- Øget statistikmateriale til overblik
- Effektiv dokumentation og arkivering af udbudsforretninger
- Nem adgang til øget fokus på brugen af leverandører



Ønske om større gennemsigtighed

"Udbudsportalen er ikke en portal, men blot (endnu) en leverandørliste!"

Hvor mange opgaver har de egentligt i kommunen?

Hvordan gør de i andre kommuner?



Inspiration fra Bornholms Regionskommune



- Her bruger man også DBDs udbudsportal.
- Man startede med at invitere alle til alt → stor utilfredshed blandt leverandører
- Nu inviterer man fra leverandørlisten til at give tilbud, men fortæller om udbud på egen hjemmeside.

Ny, opdateret hjemmeside

www.gladsaxe.dk/byggeopgaver

Leverandør til kommunen

Tilbud og service til virksomheder » [Leverandør til kommunen](#)



Leverandør af praktisk hjælp og personlig pleje

Indblik i årets planlagte PPV-opgaver

- Kommunens hjemmeside er blevet udbygget
- Se link direkte på gladsaxe.dk/byggeopgaver
- Når årshjulet for næste år er færdigt, oprettes kommende opgaver på hjemmesiden – i 2022 var der ca. 65 aktuelle opgaver i denne kategori.
- Hvert kvartal ajourføres listen.
- OBS – ting kan ændres – noget akut kan skubbe / fjerne ellers planlagte byggeopgaver.



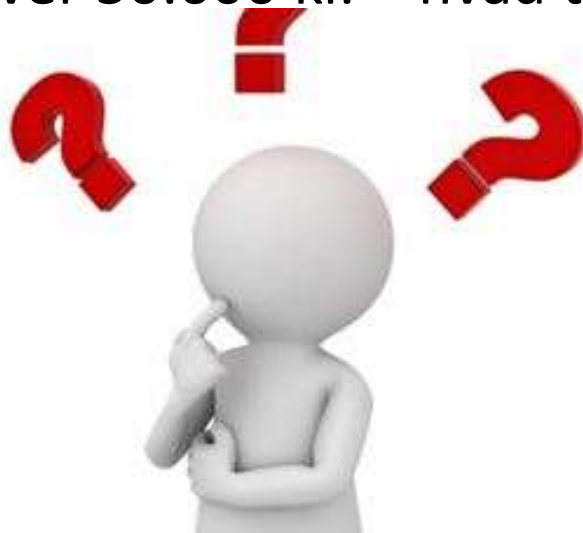
De større byggesager



- Overblik over de større byggesager hvor man evt. kan tilbyde sig som underleverandør vises også på www.gladsaxe.dk/byggeopgaver
- Opdelt i før, under og efter udbud – projekterne ajourføres i takt med udbudstidsplanen.
- Ved PQ søges oplyst de entreprenører, der bliver udvalgt.
- Vi håber, at vi vil lykkes med at få siden ajourført!

Drøftelse - udbudsgrænse

- Hvor bør grænsen gå for underhåndsbud – i dag er den på 2-3 bud for opgaver over 50.000 kr. – hvad tænker I?





GLADSAXE



Tak for jeres tid!